

# **ИП СУДОРГИН АНДРЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ**

Р/с 40802810900000083667 в АО «Тинькофф Банк» г. Москва

ИНН 503504340911 ОГРН ИП 315503500000661

БИК 044525974 К/с 30101810145250000974

---

Адрес: 142703 Московская область, Ленинский район, г. Видное, б-р Зеленые аллеи, д. 2, кв. 430

e-mail: [sudorgin-a@mail.ru](mailto:sudorgin-a@mail.ru) тел.: +7 (909) 679-40-65

**Заказчик: ООО «Гинзбург и Архитекторы»**

**«ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС 4\* COSMOS SHEREMETYEVO»  
ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ХИМКИНСКИЙ РАЙОН,  
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ШЕРЕМЕТЬЕВО**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**Часть 2. Обоснование схем транспортных коммуникаций на период  
строительства**

**218-21-АК-П-РД –ПЗУ2**

**Том 2.2**

**Москва, 2021 г.**



# ИП СУДОРГИН АНДРЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ

Р/с 40802810900000083667 в АО «Тинькофф Банк» г. Москва

ИНН 503504340911 ОГРН ИП 315503500000661

БИК 044525974 К/с 30101810145250000974

Адрес: 142703 Московская область, Ленинский район, г. Видное, б-р Зеленые аллеи, д. 2, кв. 430

e-mail: [sudorgin-a@mail.ru](mailto:sudorgin-a@mail.ru) тел.: +7 (909) 679-40-65

**Заказчик: ООО «Гинзбург и Архитекторы»**

**«ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС 4\* COSMOS SHEREMETYEVO»  
ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ХИМКИНСКИЙ РАЙОН,  
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ШЕРЕМЕТЬЕВО**

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**Часть 2. Обоснование схем транспортных коммуникаций на период  
строительства**

**218-21-АК-П-РД –ПЗУ2**

**Том 2.2**

**Исполнитель**

**Индивидуальный предприниматель**



**Судоргин А.А.**

**Москва, 2021 г.**



Обозначение	Наименование	Примечание
218-21-АК-П-РД-ПЗУ2.С	Содержание	Стр.2
218-21-АК-П-РД-ПЗУ2.ТЧ	Пояснительная записка	
	1. Общие данные	Стр.3
	2. Существующее положение	Стр.3
	3. Обоснование схем транспортных коммуникаций на период демонтажа и строительства	Стр.4
	4. Технические средства организации дорожного движения	Стр.6
	5. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов	Стр.9
	Графическая часть	
218-21-АК-П-РД-ПЗУ2.ГЧ	Ситуационный план. М 1:2000	Стр. 10
218-21-АК-П-РД-ПЗУ2.ГЧ	Существующая схема организации дорожного движения	Стр. 11
218-21-АК-П-РД-ПЗУ2.ГЧ	Схема организации дорожного движения на период демонтажа здания	Стр. 12
218-21-АК-П-РД-ПЗУ2.ГЧ	Схема организации дорожного движения на период строительства здания	Стр. 13

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

218-21-АК-П-РД-ПЗУ2.С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Судоргин				06.21
Проверил	Судоргин				06.21
Н. контр.	Гремушкин				06.21
ГИП	Шатров				06.21

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ИП Судоргин А.А.











- предварительная планировка территории, обеспечивающая отвод поверхностных вод;
- устройство постоянных и временных подъездных автомобильных дорог из железобетонных дорожных плит на песчаной подсыпке;
- установка ворот;
- установка временных зданий и сооружений;
- устройство общеплощадочного складского хозяйства;
- устройство пунктов мойки колес автотранспорта при выезде со стройплощадки;
- обеспечение средствами пожаротушения: противопожарные щиты, огнетушители, оборудование мест для курения.

Для обеспечения подъезда строительной техники и подвоза стройматериалов на территорию строительства объекта устанавливаются ворота шириной 6м.

Временные дороги на территории стройплощадки выполняются железобетонными дорожными плитами 2П-30-18 на песчаном основании. Ширина временных дорог 3,5 м. Движение на территории стройплощадки организуется односторонним.

Во избежание загрязнения проезжих частей существующих улиц на выезде со стройплощадки организуется мойка колес автотранспорта с обратным водоснабжением типа «Мойдодыр».

Временные дорожные знаки устанавливаются на стойках до начала производства работ.

Расстояние от асфальтобетонного покрытия до нижнего дорожного знака должно быть 3,0м.

Максимальная скорость движения по территории строительства - 10 км/ч. В период производства работ проектом не предусматривается стоянка грузового транспорта на стройплощадке или возле нее.

По окончании работ по строительству здания временные знаки демонтируются. Нарушенные дорожные покрытия и существующая дорожная разметка восстанавливаются в полном объеме.

Работы по восстановлению существующих нарушенных дорожных покрытий и разметки выполнять в ночное время с 1.30 до 5.30.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	218-21-АК-П-РД-ПЗУ2.ТЧ			3



#### 4. ТЕХНИЧЕСКИЕ СРЕДСТВА ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ

Ведомость дорожных знаков и разметки на период демонтажа здания

№ п/п	Наименование дорожного знака	Знак	Тип-размер	Номер по ГОСТ Р 52290-2004	Кол-во знаков, шт.
1	Движение запрещено		2	3.2	1
2	Движение без остановки запрещено		2.5	2	1
3	Движение направо		2	4.1.2	1
3	Движение пешеходов запрещено		2	3.10	1
4	Ограничение максимальной скорости		2	3.24	1
5	Стойка для устройства ТСОДД		-	-	2

Ведомость объемов работ на период демонтажа здания

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ
1.	Монтаж стоек для установки дорожных знаков	шт	2
2.	Крепление дорожных знаков к стойкам	шт	5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	218-21-АК-П-РД-ПЗУ2.ТЧ			4



## Ведомость демонтируемых знаков

№ п/п	Наименование дорожного знака	Знак	Тип-размер	Номер по ГОСТ Р 52290-2004	Кол-во знаков, шт.
1	Стоянка запрещена		2	3.28	1
2	Направление действия		2	8.3.3	1
3	Работает эвакуатор		2	8.24	1
3	Фотовидеофиксация		2	8.23	1
4	Выезд на дорогу с односторонним движением		2	5.7.1	1
5	Уступите дорогу		2	2.4	1
6	Стойка для устройства ТСОДД		-	-	2

## Ведомость объемов демонтажных работ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ
1	Демонтаж стоек	шт	2
2	Демонтаж дорожных знаков	шт	6

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	218-21-АК-П-РД-ПЗУ2.ТЧ			5



## Ведомость дорожных знаков и разметки на период строительства

№ п/п	Наименование дорожного знака	Знак	Тип-размер	Номер по ГОСТ Р 52290-2004	Кол-во знаков, шт.
1	Движение запрещено		2	3.2	1
2	Движение без остановки запрещено		2.5	2	1
3	Движение направо		2	4.1.2	1
3	Движение пешеходов запрещено		2	3.10	1
4	Ограничение максимальной скорости		2	3.24	1
5	Стойка для устройства ТСОДД		-	-	2

## Ведомость объемов работ на период строительства

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ
1.	Демонтаж дорожных знаков	шт	5
2.	Демонтаж стоек	шт	2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	218-21-АК-П-РД-ПЗУ2.ТЧ			6

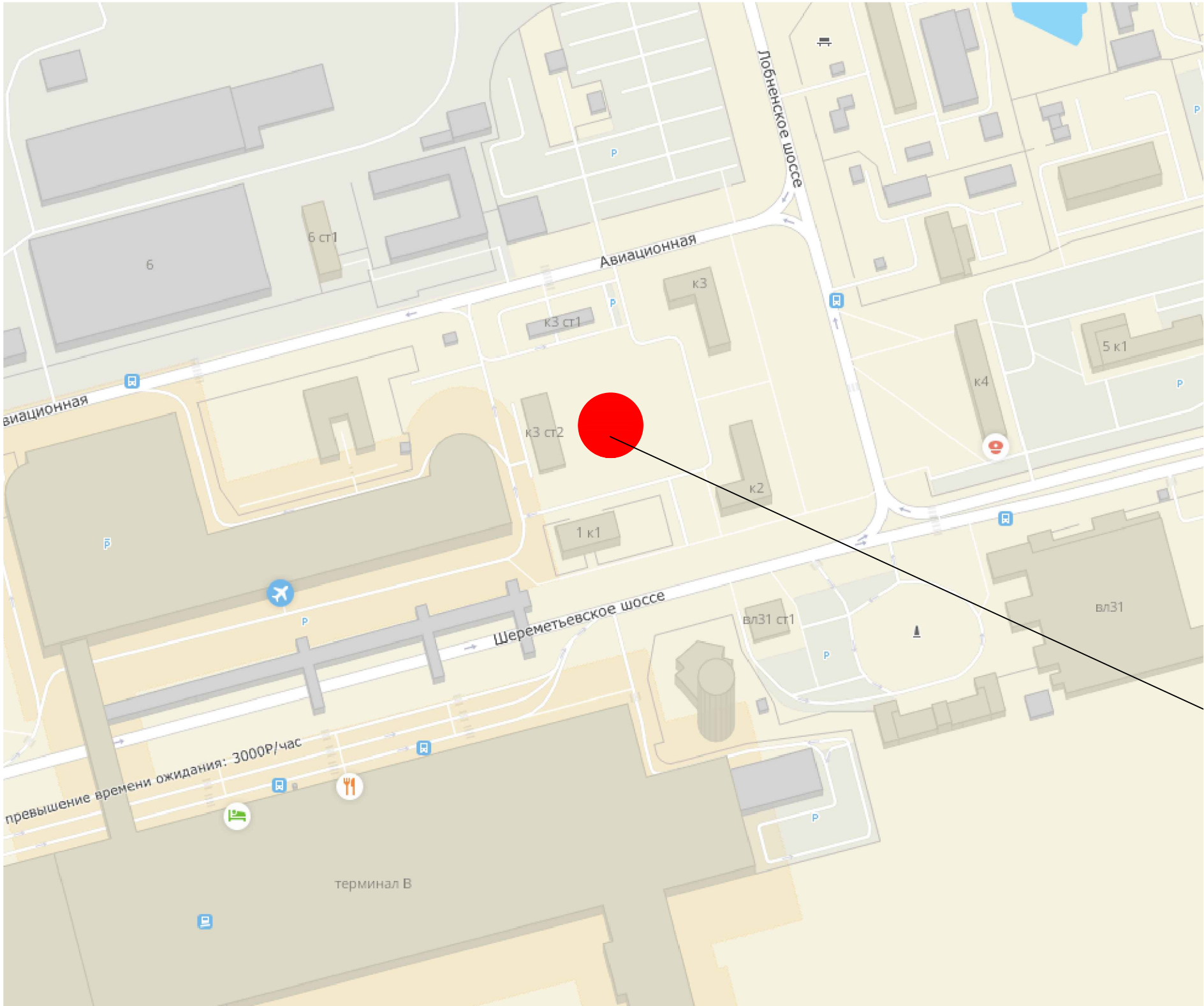


## 5. ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

№	Нормативный документ	Название нормативного документа
1	СП 34.13330.2012	Автомобильные дороги
2	ГОСТ Р 52289-2019	Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств
3	ГОСТ Р 52290-2004	Знаки дорожные. Общие технические условия
4	ГОСТ Р 51256-2018	Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования

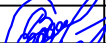


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №						Лист
							218-21-АК-П-РД-ПЗУ2.ТЧ	7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			








Местоположение объекта строительства

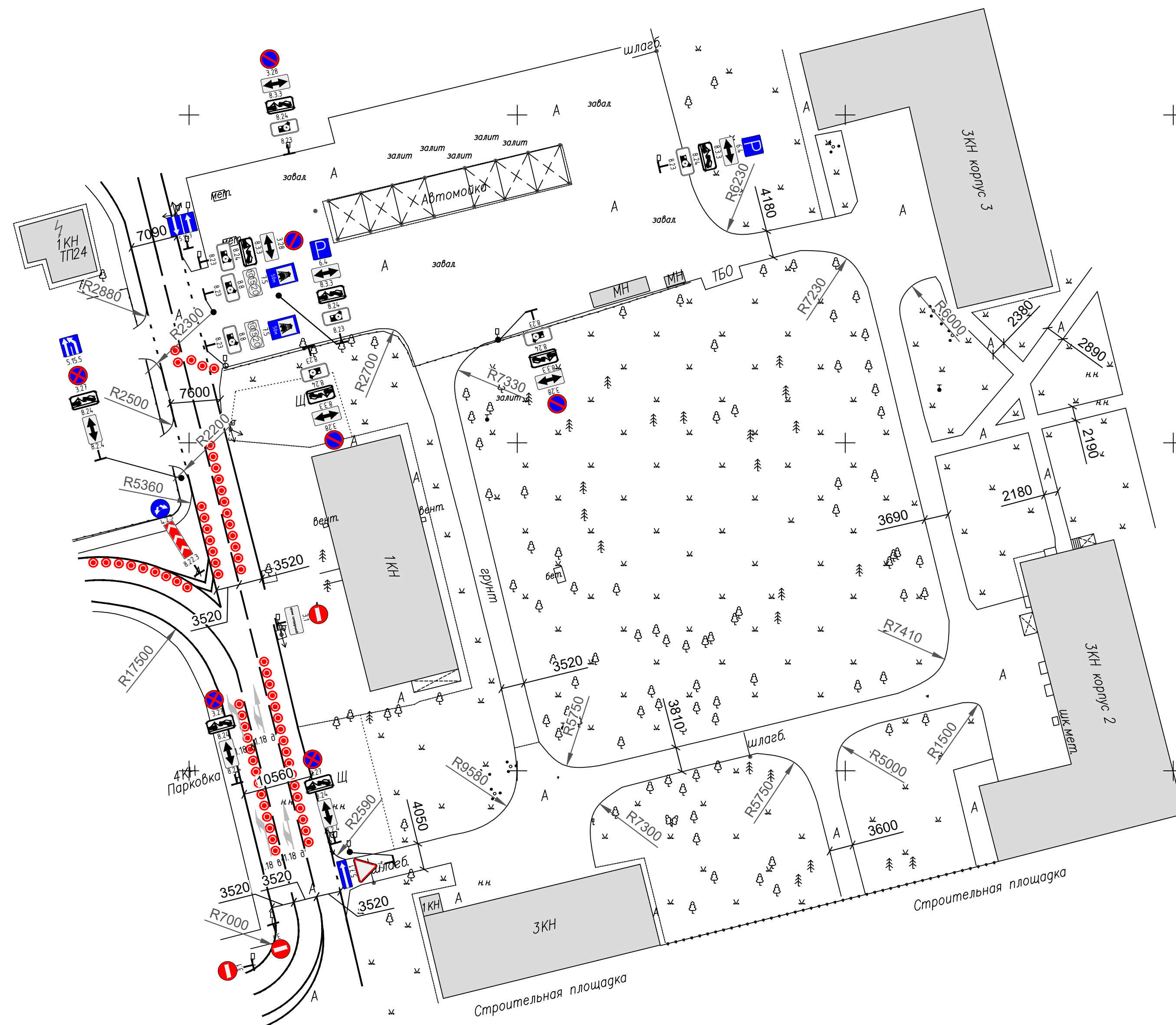
Согласовано:			
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	





						218-21-АК-П-РД-ПЗУ-2.ГЧ			
						"Гостиничный комплекс 4* COSMOS SHEREMETYEVO" по адресу: Московская область, Химкинский район, международный аэропорт Шереметьево			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Обоснование схем транспортных коммуникаций	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Семес				06.21		П	1	
Проверил	Судоргин				06.21				
ГИП	Гремушкин				06.21				
						Ситуационный план. М 1:2000	ИП Судоргин А.А.		
Н.контроль	Шатров				06.21				



Условные обозначения:

	существующие здания и сооружения;
	существующие знаки организации дорожного движения;
	существующая дорожная разметка;



						218-21-АК-П-РД-ПЗУ-2.ГЧ			
						"Гостиничный комплекс 4* COSMOS SHEREMETYEVO" по адресу: Московская область, Химкинский район, международный аэропорт Шереметьево			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Обоснование схем транспортных коммуникаций	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Семес				06.21		П	2	
Проверил	Судоргин				06.21				
ГИП	Гремушкин				06.21	Существующая схема организации дорожного движения. М 1:500	ИП Судоргин А.А.		
Н.контроль	Шатров				06.21				

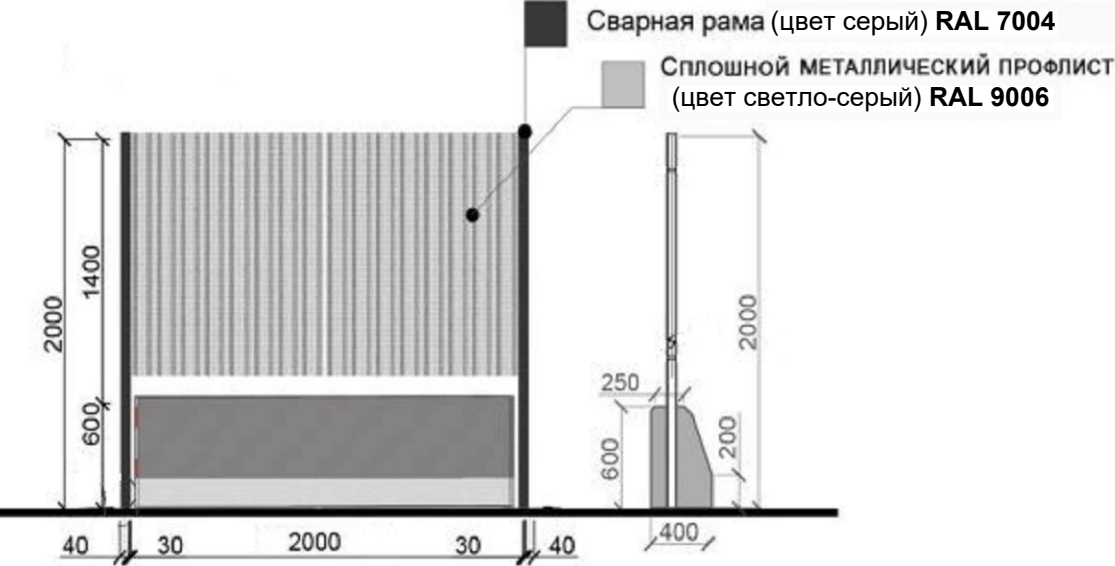
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------



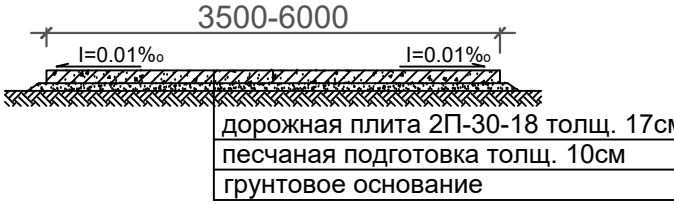
Условные обозначения:





	существующие здания и сооружения;
	демонтируемое здание;
	временное ограждение стройплощадки тип ЗБН(1);
	временные проезды;
	временные проходы из деревянного настила;
	направление движения;
	временные здания и сооружения;
	прожекторные мачты;
	мойка колес, с системой оборотного водоснабжения;
	информационный щит;
	стенд с противопожарным инвентарем;
	площадки сортировки строительного мусора;
	ограждение котлованов из стальных труб;
	откосы котлована;
	временные знаки на период демонтажа здания;
	существующие дорожные знаки;
	демонтируемые дорожные знаки на период демонтажа здания;
	существующая дорожная разметка;
	пути движения пешеходов
	защита инженерных коммуникаций дорожными плитами

Конструкция временного  
защитно-охранного ограждения ЗБН(1)



Конструкция временных проездов  
М 1:100



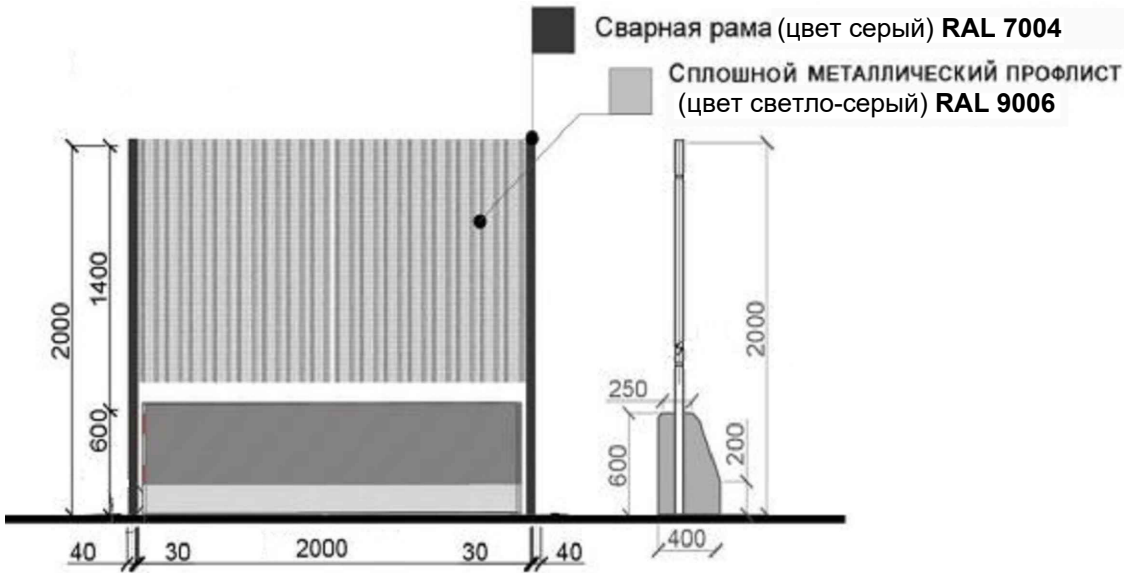
						218-21-АК-П-РД-ПЗУ-2			
						"Гостиничный комплекс 4* COSMOS SHEREMETYEVO" по адресу: Московская область, Химкинский район, международный аэропорт Шереметьево			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Обоснование схем транспортных коммуникаций	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Семес				06.21		П	3	
Проверил	Судоргин				06.21				
ГИП	Гремушкин				06.21	Схема организации дорожного движения на период демонтажа здания. М 1:500	ИП Судоргин А.А.		
Н.контроль	Шатров				06.21				



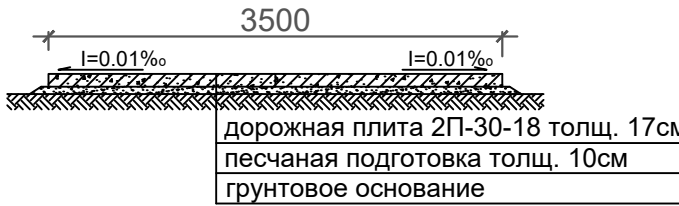
Условные обозначения:


	существующие здания и сооружения;
	проектируемое здание;
	временное ограждение стройплощадки тип ЗБН(1);
	временные проезды;
	временные проходы из деревянного настила;
	направление движения;
	временные здания и сооружения;
	прожекторные мачты;
	мойка колес, с системой оборотного водоснабжения;
	информационный щит;
	стенд с противопожарным инвентарем;
	площадки сортировки строительного мусора;
	временные знаки на период демонтажа здания;
	существующие дорожные знаки;
	демонтируемые дорожные знаки на период строительства здания;
	существующая дорожная разметка;
	пути движения пешеходов

Конструкция временного  
защитно-охранного ограждения ЗБН(1)



Конструкция временных проездов  
М 1:100



						218-21-АК-П-РД-ПЗУ-2			
						"Гостиничный комплекс 4* COSMOS SHEREMETYEVO" по адресу: Московская область, Химкинский район, международный аэропорт Шереметьево			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Обоснование схем транспортных коммуникаций	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Семес				06.21		П	4	
Проверил	Судоргин				06.21				
ГИП	Гремушкин				06.21	Схема организации дорожного движения на период строительства здания. М 1:500	ИП Судоргин А.А.		
Н.контроль	Шатров				06.21				